



A&ORD,  
BOISÉ

.....

CHÂTILLON-SUR-CLUSES

GROUPE **D** Edouard  
Denis

# CHÂTILLON-SUR-CLUSES, UN VILLAGE À LA RENCONTRE DES VALLÉES



À cheval sur les vallées de l'Arve et du Griffon, **Châtillon-sur-Cluses offre un cadre de vie sans compromis, profitant du meilleur de ce que chacune peut lui offrir !**

D'un côté, le dynamisme économique et l'activité urbaine de Cluses animent vos journées **mettant à votre disposition commerces, services et infrastructures en tous genres**. De l'autre, un environnement intégralement naturel vous fait profiter des sports de montagne, été comme hiver, au cœur des plus beaux massifs montagneux de Haute-Savoie.

**À moins de 10 min\* en voiture de la gare de Cluses, desservie par le Léman Express**, ce dernier vous emmène directement à Genève pour vous faire bénéficier de toutes les richesses du bassin Genevois à portée de main.



## UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE PAR LA NATURE

*Avec Accord Boisé, Édouard Denis réalise sa première résidence **bas carbone en bois** et traduit une véritable volonté de devenir acteur de la transition écologique.*



# UNE BOUFFÉE D'AIR FRAIS AU CŒUR DES MONTAGNES

À quelques pas du centre-bourg seulement, une nouvelle adresse voit le jour. Au cœur d'une nature omniprésente, peu importe où se pose votre regard, ce sont forêts, montagnes ou vallées que vous pourrez observer. Dans cet environnement 100% nature, positionné en légère altitude, vous profitez de panoramas d'exception dans un cadre de vie en retrait de toutes nuisances citadines, véritable respiration dans votre quotidien animé.

À moins de  
**5 min\***  
à pied

Premiers  
commerces  
& services  
à 150m



Arrêt  
de bus  
à 400m



École  
primaire  
à 450m



Mairie  
& poste  
à 500m



À moins de  
**10 min\***  
en voiture

Ville de  
Cluses  
à 5,5 km



Supermarché  
à 6 km



Collège  
Geneviève  
Anthonioz  
de Gaulle  
à 6,5 km



Lycée  
Charles  
Poncet  
à 6,6 km



Gare  
de Cluses  
à 7 km



Base de  
loisirs  
du Lac  
Bleu  
à 8 km



À moins de  
**20 min\***  
en voiture

Station  
de ski  
Le Grand-  
Massif  
à 8,6 km



Station  
de ski  
Les Carroz  
d'Arâches  
à 11,5 km



Station  
de ski  
Les Gets  
à 15 km



# LA TRADITION RÉINVENTÉE

L'ambition de la résidence Accord Boisé a été animée par une volonté d'harmoniser l'habitat avec la nature. L'architecture s'articule autour de **façades élégantes habillées de bardages en bois conformes aux chalets traditionnels**. Les jardins des rez-de-chaussée garantissent un décor verdoyant, tel un cocon de nature au cœur duquel votre résidence s'élève sur seulement deux niveaux, **gage d'une adresse intimiste, respectueuse de son environnement**.



DES APPARTEMENTS  
À L'IMAGE D'UN BIEN-ÊTRE UNIQUE

Pour vous apporter un confort optimal, **les appartements d'Accord Boisé se déclinent du 2 au 4 pièces**, tous pensés pour répondre aux plus **grandes exigences de qualité**. Des **pièces de vie généreuses** vous permettent d'agencer votre intérieur à votre image et de **larges baies vitrées** enveloppent votre quotidien d'une **lumière chaleureuse**. Dédiés au bien-être, tous les appartements se prolongent d'un extérieur sous forme de **balcon ou de vaste jardin privatif** pour profiter au maximum des **panoramas uniques de la région**.

ACCORD  
BOISÉ

## LES PRESTATIONS



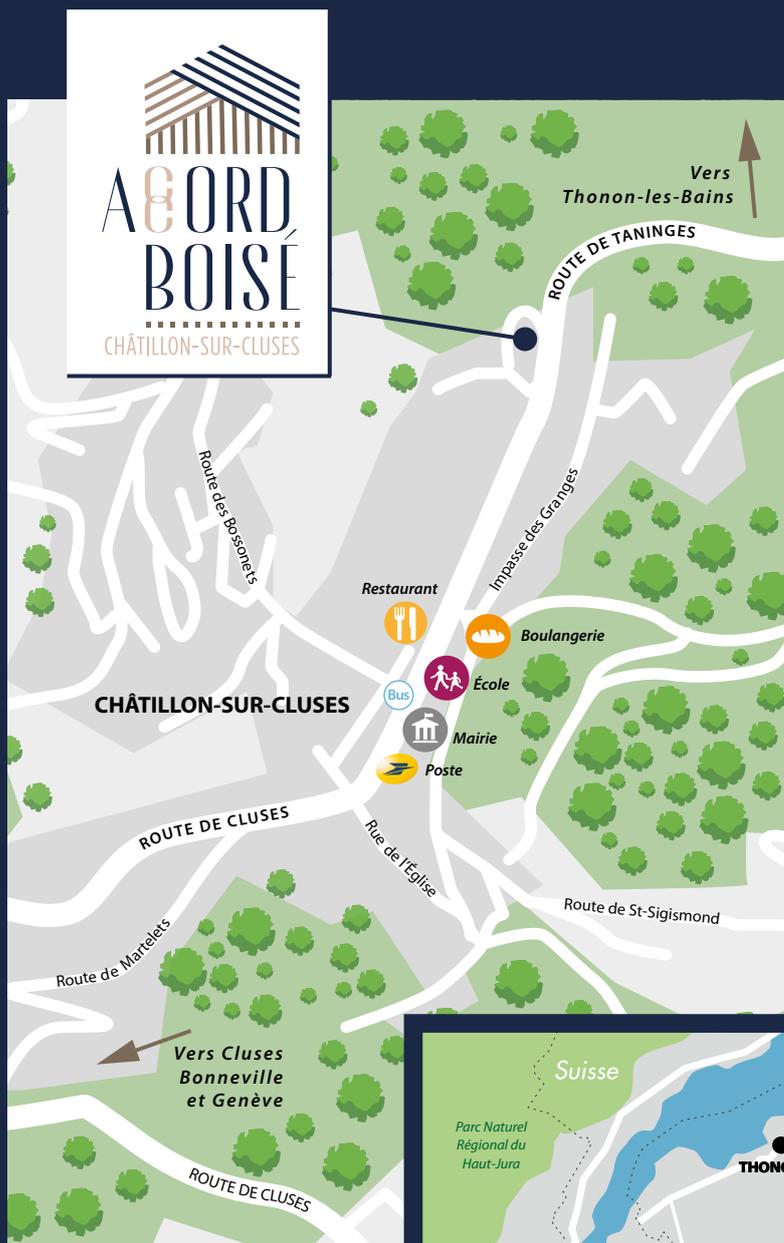
### Privilégiez la qualité :

- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Sol stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Salle de bain faïencée, équipée de son meuble-vasque, de son miroir et de son sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Balcons, terrasses et/ou jardins privatifs



### Vivez en toute sérénité :

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Box de stationnement en sous-sol



## LES ACCÈS :



### VOITURE :

- A40 à 8,8 km pour rejoindre :
  - Annemasse en 45 min\*
  - Genève en 50 min\*
  - Chamonix en 55 min\*
  - Annecy en 1h\*



### TRAIN :

- Gare de Cluses à 5,5 km desservie par la Ligne 3 du Léman Express pour rejoindre :
  - Annemasse en 1h\*
  - Genève en 1h15\*



### AÉROPORTS :

- Aéroport de Genève à 45 min\*
- Aéroport d'Annecy à 50 min\*



**0800 950 750**  
appels et service gratuits

**GRUPE** **D** Edouard  
Denis